

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี มีพื้นที่ดินในการทำโครงการทั้งสิ้น 15-2-95.70 ไร่ หรือ 25,182.80 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 21,716.04 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 491 หน่วย เข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ 3/2562 (ที่ ทส (กवल) 1009/ว6660) ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส 1009.5/5931 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2561) (ตั้งเอกสารแนบที่ 1) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และ สผ. พิจารณา สำหรับโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลพบุรี ระยะที่ 2 ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1. งานภาคสนาม	นายเอกลักษณ์ พรหมมี นายคมสันต์ คำอ่อนสา นายปรเมษฐ์ วงศ์กันยา นางสาวรัชณี วโรรส นายทองมี ศรีพิมล
2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์ นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์

นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

3. งานจัดทำรายงาน

นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1

เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนพลหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี (ดังรูปที่ 1-1)

ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-2-95.70 ไร่ หรือ 25,182.80 ตารางเมตรประกอบด้วย
อาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร จำนวน 491 หน่วย แบ่งเป็น
2 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 จำนวน 245 หน่วย (จำนวน 6 อาคาร) ระยะที่ 2 จำนวน
246 หน่วย (จำนวน 6 อาคาร) (ดังรูปที่ 1-2)

จัดทำรายงานโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

โครงการได้รับอนุญาต ผลการพิจารณารายงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติครั้งที่ 3/2562
(ที่ ทส (กกวล) 1009/ว6660) ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 และสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส 1009.5/5931 ลงวันที่
11 พฤษภาคม 2561)

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดลพบุรี และเทศบาลตำบลกกโก

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ประจําเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 จะก่อสร้างบนพื้นที่รวม
ทั้งสิ้น 15-2-95.70 ไร่ หรือ 25,182.80 ตารางเมตร (ดังรูป 1-1) จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ
จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

- โฉนดที่ดิน 76454 ขนาด 06-02-36.5 ไร่ คิดเป็น 10,546.00 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดิน 76481 ขนาด 09-00-59.2 ไร่ คิดเป็น 14,636.80 ตารางเมตร

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เป็นโครงการพักอาศัยรวม
(สำหรับเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ โดยการเคหะแห่งชาติมีนโยบายก่อสร้างอาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น จำนวน
12 อาคาร จำนวน 491 หน่วย แบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 จำนวน 245 หน่วย (จำนวน 6 อาคาร) และระยะ
ที่ 2 จำนวน 246 หน่วย (จำนวน 6 อาคาร)

1.5.2 การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ (ดังรูปที่ 1-1) รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 สามารถเข้าถึงจากถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) บริเวณกิโลเมตรที่ 4 ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จากตัวเมืองลพบุรี โดยเลี้ยวเข้าสู่ถนนในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี เป็นระยะทาง 400 เมตร จะเจอโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 สามารถเข้าจากทางถนนเลียบเมืองลพบุรี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 366) เริ่มต้นที่สามแยกสนามไชย สิ้นสุดที่สามแยกห้างไทวัสดุ สาขาลพบุรี เบี่ยงซ้ายเข้าถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) ตรงไปอีก 1.53 กิโลเมตร โดยเลี้ยวเข้าสู่ถนนในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี เป็นระยะทาง 400 เมตร จะเจอโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

พื้นที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 รายละเอียดดังนี้ (ดังภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชน จังหวัดลพบุรี ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน และทางสาธารณประโยชน์บางส่วน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นโครงการเคหะชุมชน (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น)



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก

ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ



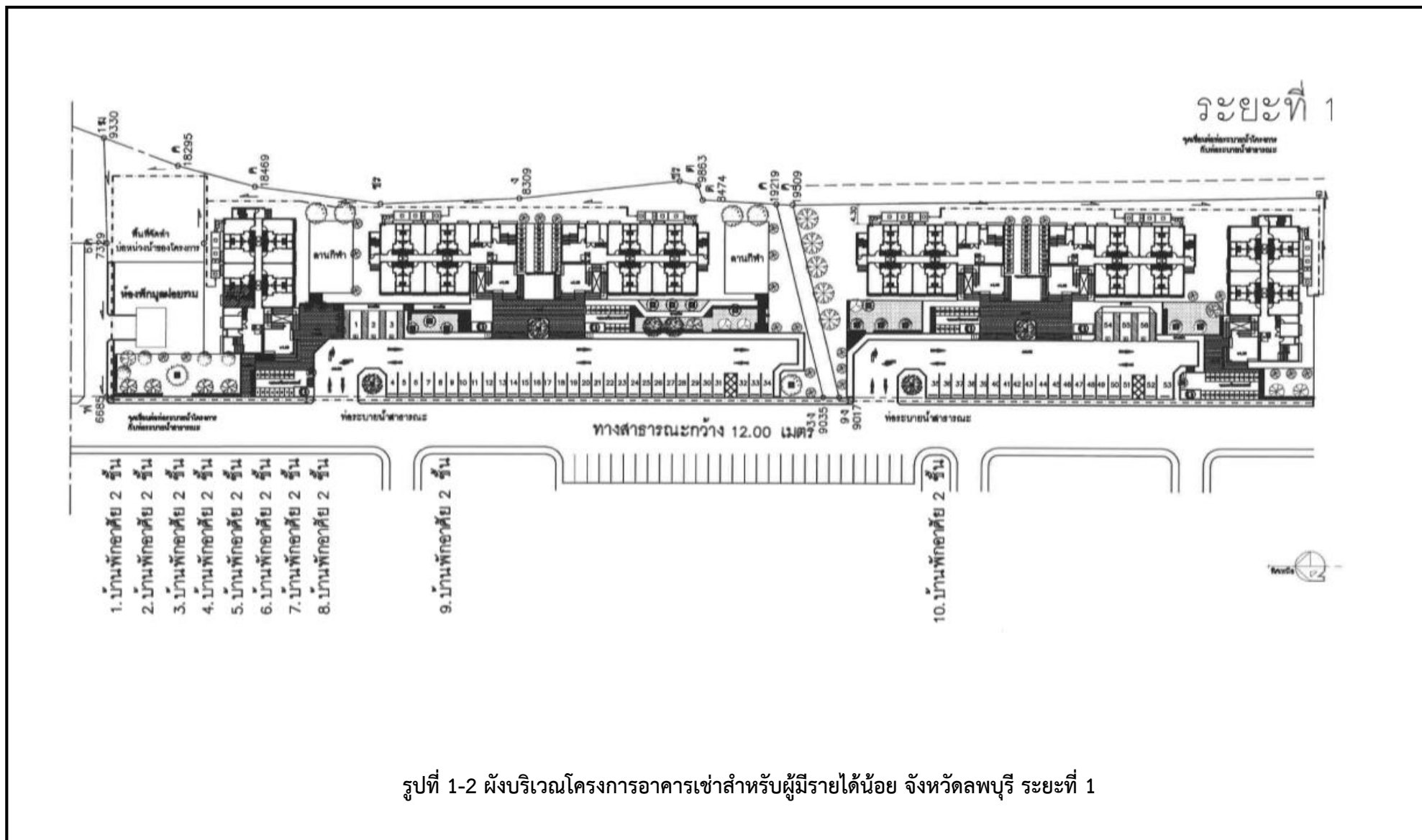
1.5.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

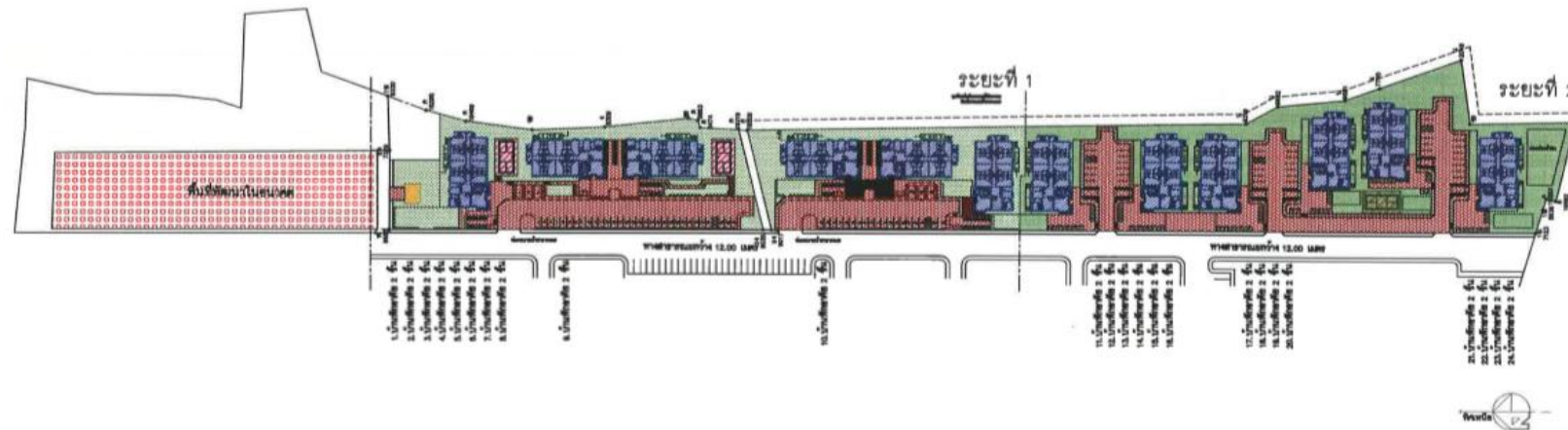
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 15-2-95.70 ไร่ หรือ 25,182.80 ตารางเมตร (**ดังรูปที่ 1-2 และรูปที่ 1-3**) จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติจำนวน 2 ฉบับ โดยการเคหะแห่งชาติมีนโยบายก่อสร้างอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร จำนวน 491 หน่วย แบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 จำนวน 245 หน่วย (จำนวน 6 อาคาร) ระยะที่ 2 จำนวน 246 หน่วย (จำนวน 6 อาคาร) พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ จำนวน 102 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 12 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 240 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21,716.04 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 21,716.04 ตารางเมตร) โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกแต่ละส่วน พร้อมตรวจสอบรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและพื้นที่อาคารตามแปลงที่ดินโดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ**ดังตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	6,120.00	24.30
2. สีเขียวปกคลุมดิน	5,940.00	23.59
3. ทางเดินและถนน	6,986.71	27.75
4. ลานกีฬา	1,590.00	6.31
5. อาคารพักมูลฝอยรวม	74.13	0.29
6. พื้นที่พัฒนาในอนาคต	4,471.96	17.76
รวมพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	25,182.80	100.00

สำหรับในปัจจุบันโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 2 ยังไม่มีการก่อสร้างโครงการ ในครั้งนี้จึงดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เท่านั้น





	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1.	อาคารปกคลุมดิน	6,120.00	24.30
2.	สีเขียวปกคลุมดิน	5,940.00	23.59
3.	ทางเดิน และถนน	6,986.71	27.75
4.	ลานกีฬา	1,590.00	6.31
5.	ห้องพักรวม	74.13	0.29
6.	พื้นที่พัฒนาในอนาคต	4,471.96	17.76
	รวมพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	25,182.80	100.00

รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 และระยะที่ 2



ลักษณะอาคาร



โรงพักขยะ



ลานกีฬา



บ่อหนองน้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ถนนและทางเท้า



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.6 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.6.1 ปริมาณน้ำใช้

1) **ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 333.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

2) **แหล่งน้ำใช้** น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลพบุรี โดยโครงการติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคในการเชื่อมต่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

3) การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

• ระบบจ่ายน้ำ

โครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลพบุรี บริเวณริมถนนสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมรายละเอียดการจ่ายน้ำภายในอาคาร ดังนี้

โครงการจัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดิน มีความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 35.00 ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นหลังคา มีความจุรวม 144 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 12 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 564 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 47 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำใช้ได้ 1.91 วัน

1.6.2 การป้องกันน้ำท่วม

1) ภายในอาคาร

• **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ชั้นที่ 2-4 ขนาด 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ชั้นที่ 1 ขนาด 100 มิลลิเมตร แล้วไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ ส่วนแยกกาก/ปรับสภาพสมดุลเพื่อทำการบำบัดต่อไป

• **ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste)** ของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ชั้นที่ 2-4 ขนาด 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียห้องครัว และลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ชั้นที่ 1 ขนาด 100 มิลลิเมตร แล้วไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ ส่วนแยกกาก/ปรับสภาพสมดุลเพื่อทำการบำบัดต่อไป

• **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ชั้นที่ 2-4 ขนาด 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก และลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ชั้นที่ 1 ขนาด 150 มิลลิเมตร แล้วไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ ส่วนแยกกาก/ปรับสภาพสมดุลเพื่อทำการบำบัดต่อไป

• **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)** ในแนวดิ่งมีขนาด 80 มิลลิเมตรและในแนวนอนมีขนาด 80 มิลลิเมตร เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมี

วัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

2) ภายนอกอาคาร

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aeration activated sludge process, A/S) ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ จะถูกระบายออกเป็นสองส่วน ส่วนแรกจะใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้โดยการซึมลงดิน ส่วนที่สองรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 มิลลิเมตร Slope 1:1.5 สู่บ่อหน่วงน้ำระยะที่ 1 ขนาด 181.56 ลูกบาศก์เมตร และระยะที่ 2 ขนาด 181.56 ลูกบาศก์เมตร และออกจากท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 มิลลิเมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต่อไป

1.6.3 ระบบระบายน้ำฝน

1) ภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นพื้นห้องเครื่องและใต้ท้องถังกักเก็บน้ำหลังคาของอาคาร โดยรางระบายน้ำฝนจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่ง (RL) ขนาด 80 มิลลิเมตร ในชั้นที่ 2-3 ไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำฝนในแนวนอน (RL) ขนาด 80 มิลลิเมตร ในชั้นที่ 1 โดยจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ

2) ภายนอกอาคาร

ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวนอนโดยรอบอาคาร โดยน้ำฝนไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำระยะที่ 1 ขนาด 181.65 ลูกบาศก์เมตร และระยะที่ 2 ขนาด 181.65 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 มิลลิเมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต่อไป

1.6.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้จากที่พักอาศัยทั้งสิ้น 333.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 236.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเช่าแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (ท่อ KW) รองรับน้ำจากห้องครัวภายในห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร แยกจากกัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพักจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่บ่อเกรอะพร้อมกับน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม ผ่านบ่อกรองไร้อากาศ บ่อกรองเติมอากาศ และบ่อดักตะกอน

ตามลำดับ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด

3) การจัดการกากไขมันจากบ่อดักไขมัน

พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยจะนำไขมันที่ตักขึ้นมาตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย)

1.6.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 38.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ

2.1) การจัดการมูลฝอย

• ภายในอาคาร

โดยโครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักมาทิ้งที่จุดทิ้งมูลฝอยประจำอาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกกโก มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

• ห้องพักมูลฝอยรวม

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 38.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง และกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป รองรับมูลฝอยทั่วไป กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 25.89 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 38.84 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย รองรับมูลฝอยย่อยสลาย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 11.12 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 16.68 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รองรับมูลฝอยรีไซเคิล กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 17.08 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 25.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 20.04 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30.06 ลูกบาศก์เมตร

ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด และมีช่องระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ โดยมูลฝอยทั่วไปสามารถกักเก็บได้ 2.81 วัน มูลฝอยย่อยสลายสามารถกักเก็บได้ 3.07 วัน มูลฝอยรีไซเคิลสามารถกักเก็บได้ 3.22 วัน มูลฝอยอันตรายสามารถกักเก็บได้ 2.77 วัน ตามลำดับ

2.2) การคัดแยกมูลฝอย

นอกจากนี้ โครงการยังจัดพนักงานทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลา ขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไป เป็นอยู่อาศัย และแหล่งอาหารนอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วย ป้องกันทัศนียภาพ โครงการจะจัดพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้าย บอกว่าเป็นมูลฝอย Recycle รวบรวมวางไว้ภายในบริเวณศูนย์ชุมชน เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการ จะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอซึ่งการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ในส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เทศบาลตำบลกกโก จะรวบรวมนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

มูลฝอยอันตรายเทศบาลตำบลกกโก ไม่ได้รับกำจัด โครงการจึงจะดำเนินการประสานงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่ง และกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีทุกๆ 15 วัน นอกจากนี้โครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย พร้อมทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดประเภทมูลฝอย ตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และวันที่จะเข้าเก็บ ขนแจ้งแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ โดยช่วงแรกโครงการจะกำหนดเก็บทุกวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไป และทำการสำรวจปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งที่จัดเก็บ เพื่อกำหนดระยะเวลาจัดเก็บที่ สอดคล้องกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจริง โดยดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บ ขนมูลฝอยอันตรายได้ บริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไปใน ช่วงแรกหรือเปลี่ยนแปลงระยะความถี่ของการเก็บขนตามความเหมาะสมของการเกิดมูลฝอย

1.6.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 7 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับ ระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคลพบุรี ในการดับเพลิง ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคลพบุรี นอกจากนี้ยังจัดให้มียามรักษาการณ์ของ โครงการ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 - 18.00 น.และผลัดเย็น 18.00 - 06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

2) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector :SD)** จะทำงานเมื่อมีการบังหรือการหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น จำนวน 8 จุด ชั้น 1-4 ติดตั้งบริเวณด้านข้างบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 8 จุด

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวนเร็วพร้อมฝาคอป และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหลังและด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวน 12 จุด

3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- **ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน** เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องควบคุม จำนวน 1 จุด หน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด หน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ชั้น 2 ห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด หน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด หน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ชั้น 3-4 หน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด หน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 14 จุด

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ชั้น 1-4 ติดตั้งหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 8 จุด

4. ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

- **บันไดหลัก** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.28 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักกว้าง 3.15 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 2.025 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันไดหนีไฟ 1** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.00 เมตร ลึกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร ชานพัก กว้าง 2.15 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 2.15 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

5. จุติรวมพล

โครงการกำหนดจุดรวมพลทั้งสิ้น 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้อาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 544.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนกลางของโครงการ (ระหว่างอาคาร 4 และ 6) ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนท้ายของโครงการ (ระหว่างอาคาร 8 และ 9) ขนาดพื้นที่ 751

ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **จุดรวมพล 1 บริเวณสวนสาธารณะ 1** ขนาดพื้นที่ 544.00 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร 1-3 และพนักงานจากอาคารสำนักงาน จำนวน 499 คน คิดเป็น 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด รายละเอียดดังนี้ จุดรวมพล 1 รองรับอาคารพักอาศัยจำนวน 163 หน่วย พื้นที่ที่ต้องการทั้งหมด 124.75 ตารางเมตร

- **จุดรวมพล 2 บริเวณสวนสาธารณะ 2** ขนาดพื้นที่ 500.00 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร 4-7 จำนวน 492 คน คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด รายละเอียดดังนี้ จุดรวมพล 2 รองรับอาคารพักอาศัย จำนวน 164 หน่วย ดังนั้น พื้นที่ที่ต้องการทั้งหมด 123 ตารางเมตร

- **จุดรวมพล 3 บริเวณสวนสาธารณะ 3** ขนาดพื้นที่ 751 ตารางเมตร/คน เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร 8-12 จำนวน 489 คน คิดเป็น 1.54 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด รายละเอียดดังนี้ จุดรวมพล 3 รองรับอาคารพักอาศัย จำนวน 164 หน่วย ดังนั้น พื้นที่ที่ต้องการทั้งหมด 123 ตารางเมตร

ดังนั้น จุดรวมพล เป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันเวลาที่ โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เป็นระยะไกลสุด ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดตั้งทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) ขึ้นมาเพื่อทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุต่างๆในเบื้องต้น โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

1.6.7 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลพบุรี เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 209,737 VA ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการภายในโครงการรวม 167,790 VA สำหรับหนังสือรับรองการบริการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลพบุรี ห้องพักแต่ละห้องจะประกอบด้วย โหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับ นอกจากนี้ยังมีโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง 9,200 VA, เตารับไฟฟ้า 1,700, ปั๊มน้ำ 10,200 VA , Matv Panel 500 VA และ Fire Alarm Panel 500 VA ของแต่ละอาคาร

2) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมแต่ละอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศ

3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดิน

1.6.8 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ถนนหลักที่สำคัญในการเดินเข้ามาสู่พื้นที่โครงการมี 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1) บริเวณกิโลเมตรที่ 4 ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จากตัวเมืองลพบุรี โดยเลี้ยวเข้าสู่ถนนในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี เป็นระยะทาง 400 เมตร จะพบทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

เส้นทางที่ 2 ถนนเลียบเมืองลพบุรี (ทางหลวงหมายเลข 366) เริ่มต้นที่สามแยกสนามไชย สิ้นสุดที่สามแยก ห้างไทวัสดุ สาขาลพบุรี เบี่ยงซ้ายเข้าถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) ตรงไปอีก 1.53 กิโลเมตร โดยเลี้ยวเข้าสู่ถนนในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี เป็นระยะทาง 400 เมตร จะพบทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

2) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีระบบจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) ทางเข้าและทางออกทั้งหมดมี จำนวน 5 แห่ง สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการผิวจราจรกว้าง 12 เมตร และความกว้าง 9 เมตร ที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ในโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี เขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร (รวม 12.00 เมตร) ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ขนาด 2 ช่องจราจร โดยภายในโครงการมีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ทิศทางละ 1 ช่องจราจร รวมจำนวน 2 ช่องจราจร โดยแบ่งช่องจราจรด้วยเส้นแบ่งช่องจราจรสีส้ม มีคันชะลอความเร็วรอบอาคารโครงการ จำนวน 8 จุด มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่ติดตั้ง CCTV บริเวณที่ 1 ตรงบริเวณหน้าอาคาร ทั้งหมด 12 จุดต่ออาคาร บริเวณที่ 2 ตรงป้อมยามหน้าโครงการทางเข้า-ออกทั้งหมด 5 จุด บริเวณที่ 3 บริเวณที่จอดรถยนต์ 5 จุด มีป้ายสัญลักษณ์บอกทิศทางการจราจร การติดตั้งกระจกโค้ง เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ทั้ง 2 ช่องจราจร และเครื่องหมายจุดกลับรถ

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก รวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ

จราจร คันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนอันตรายต่างๆ บริเวณทางแยก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และจัดให้มีที่พัก รอรถโดยสารบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

3) จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร สำนักงานอาคารเช่า จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวม 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 491 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการไม่จัดเป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงไม่เข้าข่ายต้องที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 12 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 240 คัน ไว้บริเวณภายนอกอาคาร ทางด้านหน้าของโครงการ

1.8.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคารทั้งสิ้น 6,988.32 ตารางเมตร (โดยหักสาธารณูปโภคแล้วรวม 1,048.32 ตารางเมตร เหลือพื้นที่สีเขียว 5,940.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,483 คน) ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอกไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นลิ้นฟ้า ต้นหางนกยูง ต้นประดู่ ต้นสัก ต้นสะเดา ต้นตีนเป็ด ต้นมะม่วง ต้นพิกุล ต้นแก้วเจ้าจอม ต้นทุเรียน ต้นปาล์มพอกเทล ต้นแคนา ต้นเข็ม ต้นพุทศุโขม ต้นคริสติน่า ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.7 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ

- การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2

- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์	ระยะเวลาการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ Dried at 180 °C - จ้วงตัก/ Volumetric Method - จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Iodometric Method - จ้วงตัก/ MPN Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง คือ เก็บตัวอย่างในเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ Dried at 180 °C - จ้วงตัก/ Volumetric Method - จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Iodometric Method - จ้วงตัก/ MPN Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง คือ เก็บตัวอย่างในเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569